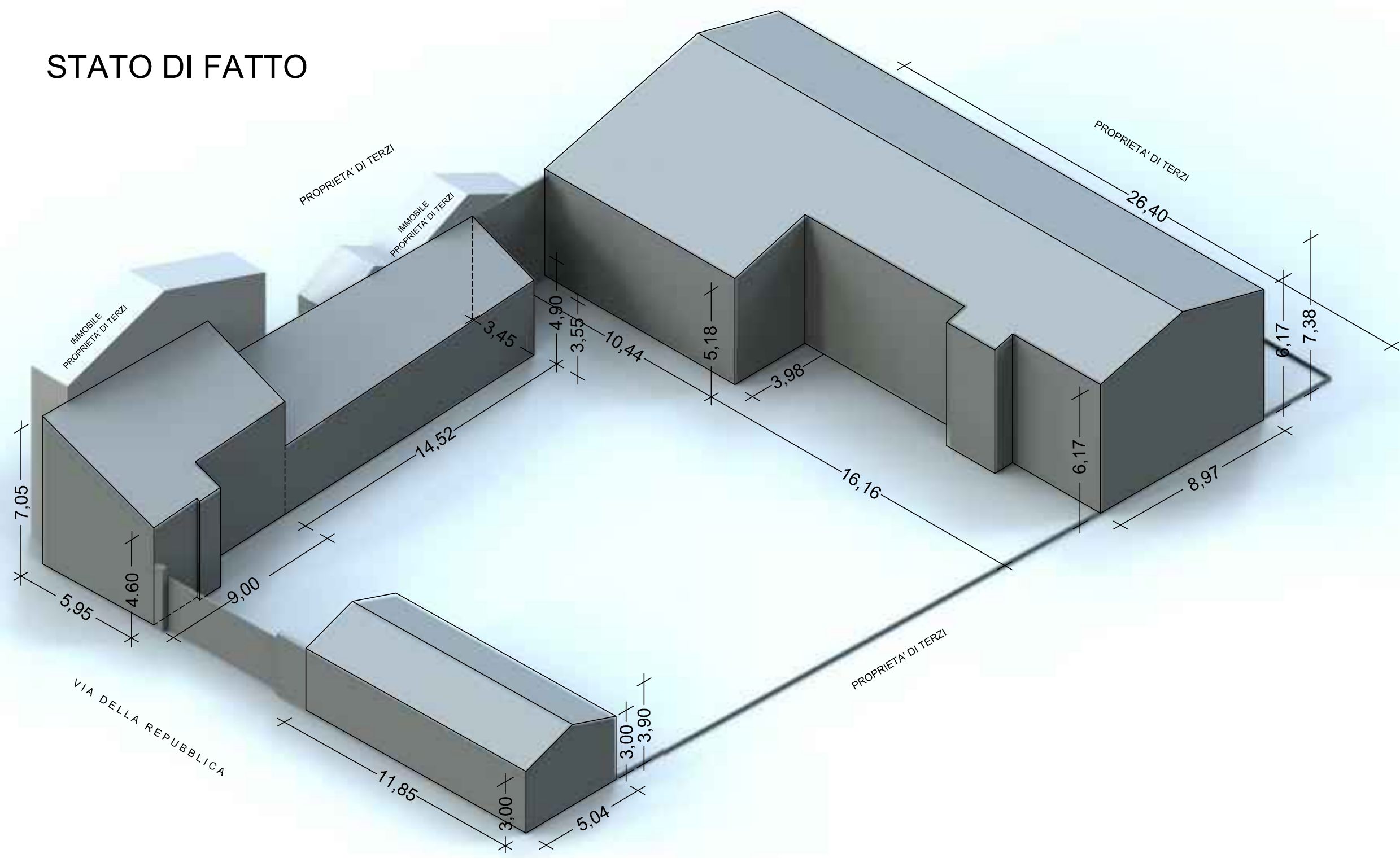
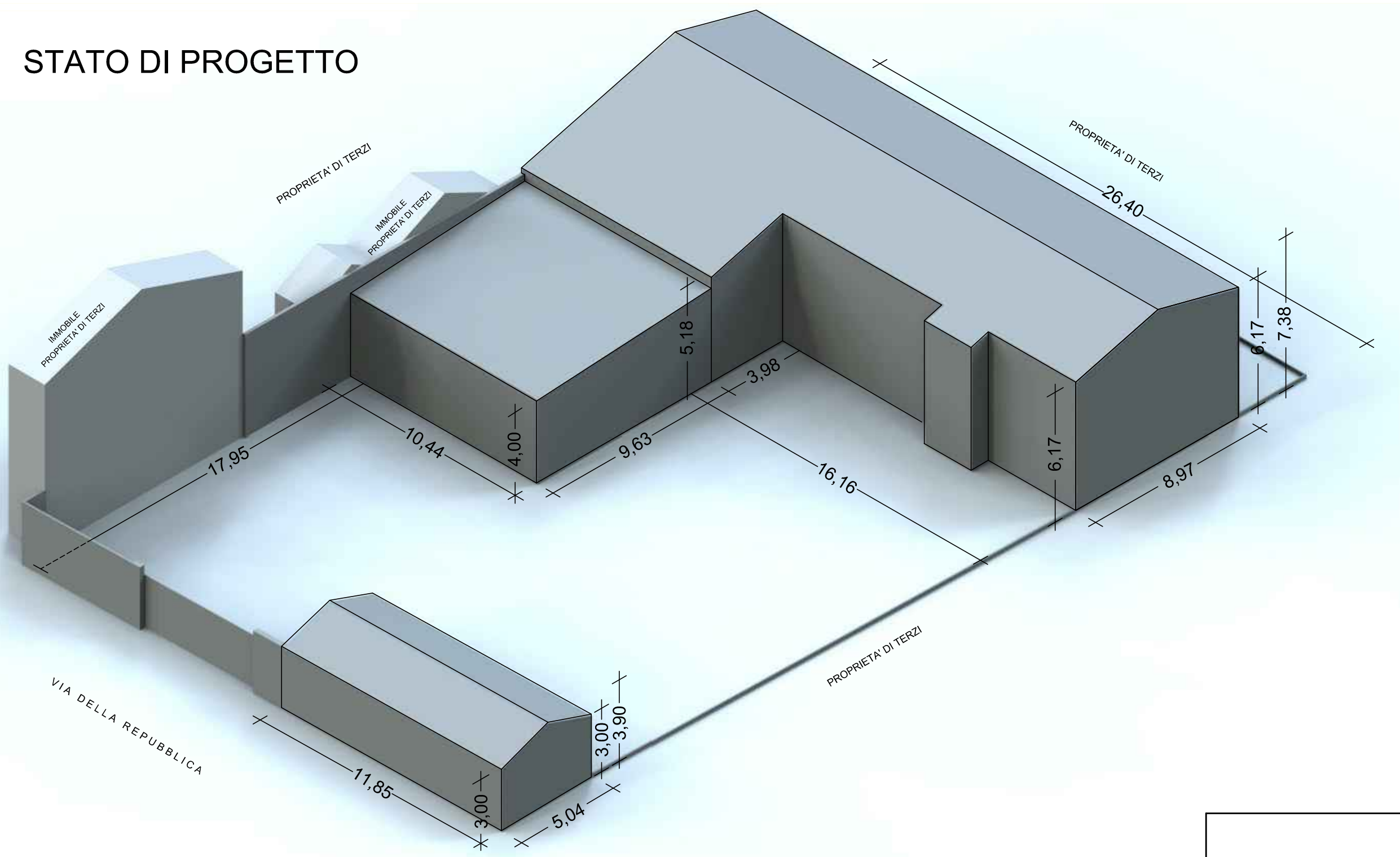


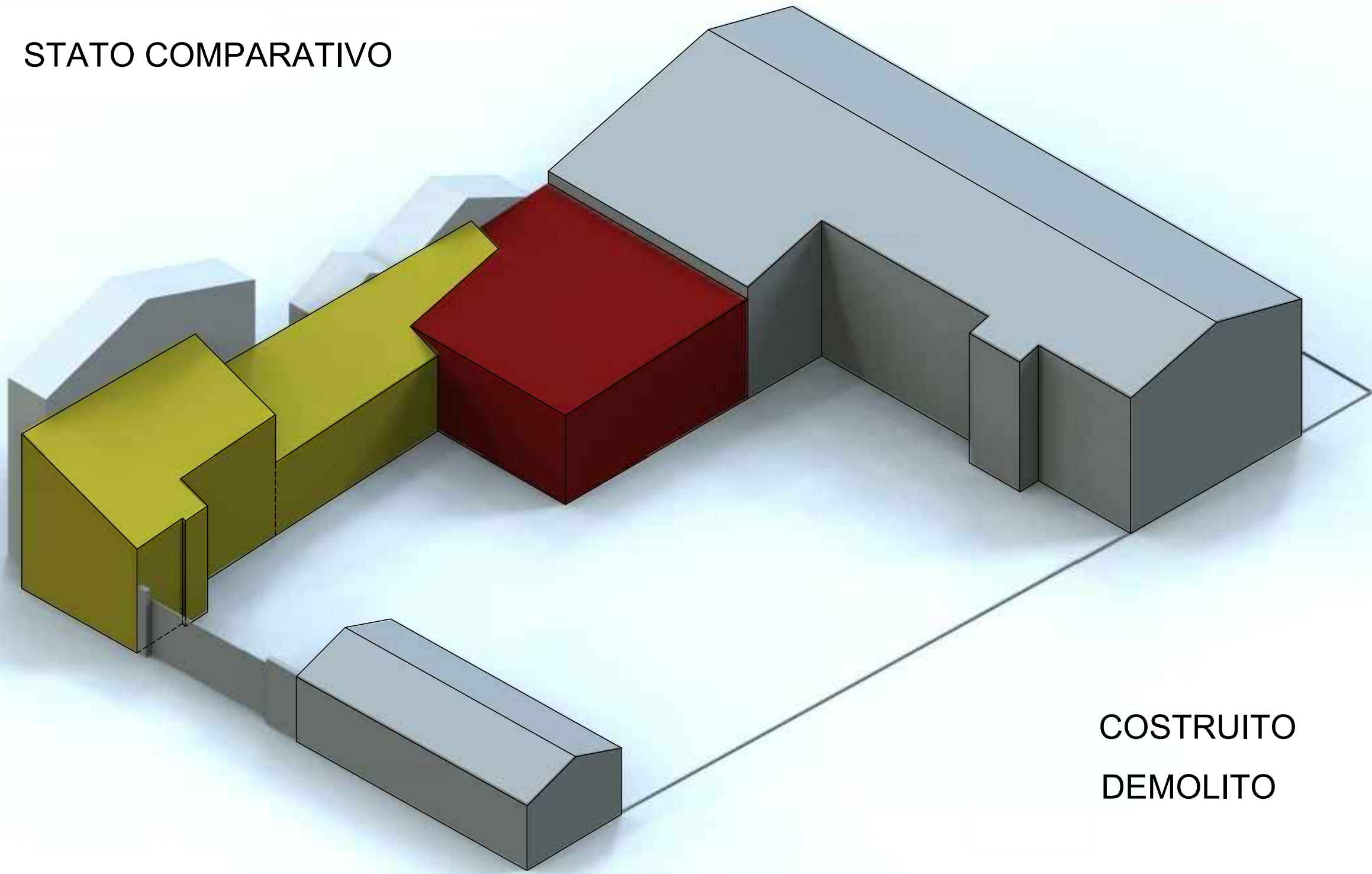
STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



STATO COMPARATIVO



COSTRUITO
DEMOLITO

DIMOSTRAZIONE CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI											
STATO DI FATTO				STATO DI PROGETTO							
	superficie	h	volume		superficie	h	volume		superficie	h	volume
AUTORIMESSA				AUTORIMESSA							
piano terra	77,20	3,00	231,60	piano terra	55,02	3,00	165,06				
primo piano	0,00	0,00	0,00	primo piano	0,00	0,00	0,00				
RESIDENZA				RESIDENZA							
piano terra	156,17	3,00	468,51	piano terra	18,80	3,00	56,40				
primo piano	193,31	3,00	579,93	primo piano	148,27	3,00	444,81				
LCOALI ACCESSORI				LCOALI ACCESSORI							
piano terra	75,09	3,00	225,27	piano terra	19,56	3,00	58,68				
primo piano	0,00	0,00	0,00	primo piano	0,00	0,00	0,00				
DEPOSITO				DEPOSITO							
piano terra	130,86	3,00	392,58	piano terra	231,43	3,00	694,29				
primo piano	0,00	0,00	0,00	primo piano	0,00	0,00	0,00				
LOCALE TECNICO				LOCALE TECNICO							
piano terra	4,54	3,00	13,62	piano terra	4,54	3,00	13,62				
primo piano	0,00	0,00	0,00	primo piano	0,00	0,00	0,00				
UFFICIO				UFFICIO							
piano terra	0,00	0,00	0,00	piano terra	114,58	3,00	343,74				
primo piano	0,00	0,00	0,00	primo piano	0,00	0,00	0,00				
	637,17		1911,51		592,20		1776,60				

VERIFICA INDICI					
SUPERFICIE COPERTA					
Superficie lotto	mq	1165,00			
Rapporto copertura max consentito		50,00%			
Superficie coperta max ammissibile	mq	582,50			
Superficie coperta stato di fatto	mq	443,86	< mq 582,50		
Superficie coperta stato di progetto	mq	443,86	< mq 582,50 - uguale all'esistente		
ALTEZZA MASSIMA					
Altezza massima consentita	ml	7,50			
Altezza max stato di fatto	ml	7,45	< ml 7,50		
Altezza max stato di progetto	ml	7,45	< ml 7,50 - il nuovo corpo di fabbrica ha altezza max pari a ml 4,70		
VOLUME MASSIMO					
Volume max consentito	mc	1911,51	corrispondente al volume attuale che è superiore all' IF di 1,25 mc/mq [1,25x mq 1165= mc 1456,25]		
Volume stato di fatto	mc	1911,51			
Volume stato di progetto	mc	1779,60	< mc 1911,51		

ALBERTO TINELLI
architetto

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PARMA
Strada Ponte Gramignazzo, 6
43010 ROCCABIANCA (PR)
Tel. 0521/816678 Cell. 339/530505
email: studiark.tinelli@libero.it

COMMITTENTE

Sig.ra Pellegrini Matilde
Via Della Repubblica, n. 13 B
Pessina Cremonese (CR)

PROGETTO

Piano di recupero inerente
gli immobili siti in
Via Della Repubblica, n. 13 B
a Pessina Cremonese (CR)
Id. Cat. FG 7 Mapp. 85 - 86 - 87 - 88 - 89

OGGETTO

PLANIVOLUMETRICO

SCALA

DATA

Settembre 2019

N° TAV

7

A termini di legge ci riserviamo la proprietà del presente
disegno che non può essere riprodotto, copiato o
comunicato a terzi senza nostra autorizzazione scritta